

THÔNG BÁO

V/v bán đấu giá Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở
tọa lạc tầng 2, căn hộ 108, tại số 115 chung cư An Hòa 1, Trần Trọng Cung,
phường Tân Thuận Đông, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh,

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008, sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định Công nhận sự thỏa thuận số 305/2019/QĐST-DS ngày
28/10/2019 của Tòa án nhân dân Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1215/QĐ-CCTHADS ngày 20/02/2020 của
Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7;

Căn cứ Quyết định v/v cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 119/QĐ-
CCTHADS ngày 06/7/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 1036/2020/CT.VASKA ngày 07/9/2020
của Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định Vaska;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 08/QĐ-CCTHADS ngày
16/11/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 2105/HDDG-VTA ngày
29/9/2020 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (Lần 1)
ngày 17/11/2020 giữa Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7 với Công ty Đấu giá Hợp
danh Vạn Thành An;

Căn cứ Thông báo kế hoạch đấu giá tài sản số 858/2020/TB-VTA ngày
17/11/2020 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An;

Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An thông báo về việc bán đấu giá
Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở diện tích 51,48m², tọa lạc tầng 2, căn
hộ 108, tại số 115 chung cư An Hòa 1, Trần Trọng Cung, phường Tân Thuận
Đông, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, như sau:

1. Đơn vị bán: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: số 3 Lý
Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh

2. Tài sản bán đấu giá: Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở diện
tích 51,48m², tọa lạc tầng 2, căn hộ 108, tại số 115 chung cư An Hòa 1, Trần Trọng
Cung, phường Tân Thuận Đông, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng
nhận Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 032028/HĐ-
MBN/2009 do UBND Quận 7 cấp ngày 21/09/2009, đã đăng ký thay đổi chủ sở
hữu và sử dụng ngày 14/11/2017, cụ thể:

a. Nhà ở:

- Địa chỉ : 115 Chung cư An Hòa 1, Trần Trọng Cung,
phường Tân Thuận Đông, Quận 7, Tp.Hồ Chí Minh

- DT sàn : 51,48 m²

- Kết cấu nhà : Tường gạch, sàn BTCT

b. Đất ở:

- Vị trí : Thuộc thửa đất số 93-1, Tờ bản đồ số 75
(P.TTĐ);



- DT khuôn viên : 1012,6 m² (sử dụng chung);
- Đất được giao hoặc thuê : Nhận chuyển nhượng QSDĐ

3. Tình trạng pháp lý tài sản: tài sản bán đấu giá để thi hành án.

4. Hồ sơ pháp lý:

- Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 032028/HĐ-MBN/2009 do Ủy ban nhân dân Quận 7 cấp ngày 21/09/2009.
- Quyết định Công nhận sự thỏa thuận số 305/2019/QĐST-DS ngày 28/10/2019 của Tòa án nhân dân Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Quyết định thi hành án số 1215/QĐ-CCTHADS ngày 20/02/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7;
- Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 119/QĐ-CCTHADS ngày 06/7/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7;
- Biên bản v/v kê biên, xử lý tài sản ngày 12/8/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, Tp.HCM;
- Biên bản v/v giao bảo quản tài sản ngày 12/8/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, Tp.HCM;
- Chứng thư thẩm định giá số 1036/2020/CT-VASKA ngày 07/9/2020 của Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định Vaska;

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 18/11/2020 đến ngày 08/12/2020; Địa điểm: Tại nơi có tài sản (liên hệ: Mr Trường, số ĐT: 0906.891.693)

6. Thời hạn mua và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 18/11/2020 đến ngày 08/12/2020 (trong giờ hành chính)

7. Địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: số 3 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh. ĐT: 028.3820.4858 – 0948.68.99.86

8. Giá khởi điểm: 1.663.060.000 đồng (Một tỷ sáu trăm sáu mươi ba triệu không trăm sáu mươi nghìn đồng)

Giá trên chưa bao gồm thuế VAT, người mua trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp, nếu có.

9. Khoản tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm; Thời hạn nộp: từ ngày 08/12/2020 đến ngày 10/12/2020; Phương thức nộp: Chuyển khoản vào Tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An số 1450.1003.6145.0001 tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Chi nhánh Phú Đông.

10. Trách nhiệm nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan:

a. Thuế thu nhập từ việc chuyển nhượng tài sản đấu giá và các nghĩa vụ tài chính phải thanh toán cho Nhà nước như tiền sử dụng đất, thuế đất phi nông nghiệp, trước bạ,... (nếu có) trước thời điểm bàn giao tài sản: Người có nghĩa vụ nộp là chủ cũ của tài sản do Cơ quan thi hành án nộp thay và được trừ vào tiền bán tài sản

b. Thuế GTGT (nếu có), Phí trước bạ, Phí công chứng và các loại thuế, phí khác phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá: Người mua được tài sản bán đấu giá có nghĩa vụ nộp.

11. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An. Trường hợp không

tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

12. Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: 8 giờ 30 ngày 11/12/2020 tại số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

13. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói hoặc các hình thức khác theo quy định pháp luật.

14. Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên, theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp đến cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm là người mua trúng đấu giá.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7 thông báo cho bà Lê Thị Kim Liên và Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín được biết: Nếu có nhu cầu mua tài sản thì liên hệ trực tiếp Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá một ngày làm việc, bà Lê Thị Kim Liên có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành, tổ chức bán đấu giá.

Lưu ý: Thông báo này thay thư mời tham gia đấu giá.

Nơi nhận :

- Viện kiểm sát Quận 7;
- Đương sự;
- Lưu HS/VT.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Ngọc Dung

